

Số: ~~449~~/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 06 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Xuân Trang, địa chỉ: 12-20 Lê Văn Hưu, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ tạm trú: 101A Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương, địa chỉ: Số 2C Phó Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
- Ông Hoàng Như Luận là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, địa chỉ: 230B Pasteur, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh, Địa chỉ liên lạc: số 9 Mạc Đĩnh Chi, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 881/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 6808/QĐ-SCBS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1350/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1352/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2921123/CT-TV ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất Động Sản Thịnh Vương;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 06/24/DGTS-THADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;*

*Căn cứ Thông báo số 304/24/TBĐG-NG ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang về việc đấu giá tài sản,*



Căn cứ Thông báo số 771/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 464/24/CV-NG ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang về việc thông báo không có người tham gia đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho:

**1. Bà Nguyễn Thị Xuân Trang**, địa chỉ: 12-20 Lê Văn Huru, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ tạm trú: 101A Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

**2. Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương**, địa chỉ: Số 2C Phó Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

**3. Ông Hoàng Như Luận** là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, địa chỉ: 230B Pastuer, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh; số 9 Mạc Đĩnh Chi, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Ngày 15 tháng 01 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 06/24/ĐGTS-THADS để bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại thửa đất số 2; tờ bản đồ số: 54; địa chỉ thửa đất: số 1 Trần Cao Vân, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh với giá khởi điểm **38.586.717.280 đồng** (Ba mươi tám tỷ, năm trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm mười bảy ngàn, hai trăm tám mươi đồng).

Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang đã niêm yết, đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Báo pháp luật Việt Nam và trên Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (**lúc 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2024**), không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho các ông, bà có tên nêu trên được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Triệu Thị Thảo**